

# Kurzbaubeschrieb

## Wohnungsbeschreibung

### **Bodenbeläge**

Schlafzimmer und Wohnbereich mit Parkett.  
Treppenhaus und Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten.  
Sitzplätze, Balkone und Terrassen mit Steinzeugplatten.

### **Wand- und Deckenbeläge**

Wände in Schlaf- und Wohnräumen mit Abrieb, weiss gestrichen.  
Wände in Nasszellen mit keramischen Platten und Abrieb, weiss gestrichen.  
Weissputzdecken gestrichen.

### **Kücheneinrichtung**

Abdeckung aus Granit.  
Küchenfronten: Kunstharz weiss mit Bügelgriffen,  
Hochwertige Elektroluxgeräte.  
Glaskeramik-Kochfeld mit Umluft-Dampfabzug.  
Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierschrank.  
Umluftbackofen  
Geschirrspülmaschine

### **Nasszellen**

Bad/Dusche: Apparate EU-Norm, Standard weiss.  
Armaturen/Garnituren in Keramik oder Chromstahl.  
Spiegelschrank mit Steckdose.  
Waschmaschine und Trockner pro Wohnung in der Nasszelle oder im Reduit.  
Wäsche- und Trockenraum mit Luftentfeuchter und Ausgussbecken im Untergeschoss.

### **Wandschränke**

Einbauschränk mit Garderobe- und Tablarteil.

## Baubeschrieb allgemein

### **Allgemein**

Separater Kellerraum pro Wohnung.

### **Gebäudehülle**

Flachdach mit extensiver Begrünung.  
Gebäudehülle mit verputzter Aussenwärmedämmung.

### **Fenster**

Fenster aus Holz-Metall.  
Pro Raum 1 Drehkippbeschlag.  
Vorhangschiene in der ganzen Wohnung.

### **Sonnenschutz**

Rafflamellenstoren im ganzen Gebäude.  
Senkrechtmarkisen im 1. – 3. OG elektrisch.  
Knickarmmarkisen im Erdgeschoss + Attika (manuell).

**Linden  
garten<sup>two</sup>**  
DAGMERSELLEN

### **Heizung/Lüftung**

Fussbodenheizung  
Wärmeerzeugung mittels Grundwasser-Wärmepumpe.  
Wärmezählung, Warmwassermessung erfolgt separat pro Wohnung.  
Kellerabluftanlage mit Entfeuchtungsanlage.

### **Aufzugsanlage**

Personenaufzug vorhanden, rollstuhlgängig

### **Elektroanlagen**

Multimedia-Anschluss im Wohn- und einem Schlafzimmer, Leerrohrinstallation in den übrigen Zimmern.

Einbauleuchten in Korridor, Küche, Nasszelle, Terrasse/Balkon.

Kombinierte Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffner.

Kellerräume mit Deckenleuchte und Steckdose.

Elektrischer Garagentor-Antrieb mit Funksteuerung

### **Sicherheit**

Schliessanlage mit Sicherheitszylinder.

Dreipunktverriegelung Wohnungstüren.

### **Umgebung**

Parkähnliche Anlage mit diversen Sitzgelegenheiten.

Grosszügiger Spielplatz mit Spielgeräten aus Holz.

Aus den Angaben dieser Vermietungsdokumentation können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden.